



Bremen, den 27.03.2023

Rechenschaftsbericht zu TOP 2 zur Jahreshauptversammlung 2023

Der Vorstand hat nach der Wahl im Jahr 2022 zunächst die Aufgaben lt. Geschäftsverteilungsplan aufgenommen. Inhaltlich wurden nur Kleinigkeiten abgeändert, wie zum Beispiel die Aufnahme der Sprechstunde, welche von April bis Oktober jeden 1. Donnerstag von 17:00 Uhr bis 18:30 Uhr durchgeführt wird. Die erste Sprechstunde 2023 findet somit am 06.04. um 17:00 Uhr statt.

Die beschlossenen Anträge lt. letzter Jahreshauptversammlung wurden umgesetzt. Es waren:

- Anschaffung neues Notebook
- Erstellen einer Vereinshomepage. Der Bereich für die Mitglieder ist fast abgeschlossen. Die Zugangsdaten lauten wie folgt:
Benutzername: Mitglied
Kennwort: Horn321@Lampe
Hier werden in Zukunft die Protokolle etc. abgelegt und können lediglich eingesehen aber nicht heruntergeladen werden.
- Anschaffung von Rufnummern für den Verein. Es gibt eine Festnetz- und Mobilfunkrufnummer.
- Internet für das Vereinsheim, damit die Arbeiten entsprechend umgesetzt werden können. Es wurden ursprünglich 45,00€ mtl. beschlossen. Die Kosten konnten allerdings auf 29,90€ mtl. reduziert werden. Auch wenn es vor jeder privaten Nutzung des Vereinsheims gesagt wurde, wurde sich mit privaten Endgeräten eingeloggt und vermutlich für den Download von Musik etc. verwendet. Es musste dafür der Router von der Wand genommen werden, um an die Zugangsdaten des auf der Rückseite zu gelangen. Was die Nutzer nicht beachtet hatten, die Daten werden gespeichert und somit sind die Namen der einzelnen Nutzer bekannt. Gerne kann diesbezüglich Kontakt mit uns aufgenommen werden. Da keine zusätzlichen Kosten entstanden sind, haben wir auf eine Rechnungsstellung verzichtet. Sämtliche Zugangsdaten wurden nun abgeändert und ein erneuter Versuch ist zwecklos.

Sämtliche Schäden und Kosten, welche durch den Wasserschaden im Februar 2021 entstanden waren, wurden bei der Versicherung und HanseWasser eingereicht. Von der Versicherung haben wir insgesamt 3.088,52€ erhalten. Bei HanseWasser konnte ein Antrag über die Erstattung der Abwassergebühren gestellt werden. Wir erhielten eine Erstattung von 3.365,60€. Insgesamt konnten wir uns über eine Rückzahlung von **6.454,12€** freuen.

Was wurde noch abgearbeitet:

- Wegeschilder
- Schlösser in den Schaukästen wurden ausgetauscht

- Aufarbeitung sämtlicher Stammdaten, was dennoch hier und da zu Verknüpfungsproblemen geführt hatte. Der Vorstand bittet um entsprechende Nachsicht.
- Mineralgemisch für die Aufbereitung der Wege
Hierzu sei gesagt, dass nicht annähernd die angeforderten Mengen seitens UBB geliefert wurden. Ferner wurde auch über Splitt und kein Mineralgemisch gesprochen. Dennoch war der Tag grundsätzlich mit einer Gemeinschaftsarbeit in den Wegen und somit auch mit einem Kennenlernen verbunden. Seitens des Vorstandes wurden Getränke und Nervennahrung verteilt.
Beim Beste-Jung-Weg / Richtung Ledaweg war die mühselige Arbeit leider nur von kurzfristiger Freude. Der Boden ist so verdichtet, dass hier eine andere Lösung gefunden werden muss. Das Wasser steht mehrere Tage auf dem Weg und lässt benachbarte Gärten förmlich absaufen. Hier werden im Jahr 2023 erneut die Gespräche zu UBB gesucht.
- Der Beste-Jung-Weg verfügt derzeit noch über einen Wasseranschluss aus einem Privathaus, welches in den kommenden Jahren vermutlich veräußert werden soll. Der Verein bleibt im Gespräch mit den jetzigen Eigentümern, damit zur Not rechtzeitig eine andere Lösung gefunden werden kann. Ein eigener Wasseranschluss würde ca. 6000,00€ kosten.
- In dem vergangenen Jahr sind wir nach den Übergaben der Gärten des Öfteren darauf angesprochen worden, dass Sondermüll, wie Farbe, Lacke, Dachpappe etc., gefunden wurde. Verschlössen in Schränken, verbuddelt in der Erde oder sonstiges. Hierzu gibt es einen Antrag, welcher unter TOP 6 gestellt wird.
- Die Sanierungsarbeiten wurden im Vereinsheim abgeschlossen. Das Vereinsheim hat einen neuen Anstrich, Bodenbeläge und ein doch sehr gelungenes Graffiti an der Vorderseite erhalten.
- Auf der Gesamtvorstandssitzung am 08.07.2022 wurde durch mich der Antrag zum Austausch der Fenster in den WC's gestellt. Es handelte sich um einfache Kellerfenster, welche keinerlei Kälteschutz boten und die Heizung somit ständig in Betrieb gewesen wäre. Mit einer Enthaltung wurde der Antrag beschlossen und zeitnah umgesetzt.
- Weiter wurde das Dach des Vereinsheims erneuert. Dieser Hinweis kam noch vom alten Vorsitzenden. Bereits 2020 wurde eine entsprechende Rücklage im Haushaltsplan berücksichtigt. Das Material wurde durch ein Unternehmen geliefert und die Arbeiten durch Sven Bittner und Jürgen Liebhardt in ihrer Freizeit bei schweißtreibenden Temperaturen durchgeführt. Der Einsatz wurde mit der Gemeinschaftsarbeit für die kommenden Jahre verrechnet. An diese Stelle noch einmal ein großes Dankeschön an die beiden Mitglieder.
Sollten die Beiden anwesend sein, so bitte ich sie einmal nach vorne zu kommen.
- Übergabe Körbe.
- Weiter möchte ich mich bei allen helfenden Händen bei der Umsetzung der Sanierungsarbeiten bedanken. **VIELEN DANK!!!**

Unterstützung Vorstand

Im Juni 2022 meldete sich eine Pächterin zur Unterstützung des Vorstandes bei der Planung und Organisation von Veranstaltungen. Leider wurde das Amt aus privaten Gründen nach den ersten Veranstaltungen niedergelegt und ist somit wieder vakant. Der Vorstand sucht grundsätzlich helfende Hände bei der Umsetzung und Gestaltung der Vereinsaufgaben. Bereits bei meiner Vorstellung im letzten Jahr sagte ich, das ein gemeinnütziger Verein auch nur gemeinsam funktionieren kann. Alle Mitglieder sind herzlich willkommen. Kommt gerne auf uns zu, wenn ihr uns unterstützen möchtet. Überlegt euch was ihr machen könntet und teilt uns Vorschläge mit. Wir freuen uns grundsätzlich über jede helfende Hand!

Veranstaltungen

Sommerfest, Spanferkelessen, Neujahrsempfang und Spielenachmittag waren alles gut besuchte Veranstaltungen. Weitere Veranstaltungen wie z.B. ein Frühschoppen sind in Planung. Macht uns gerne Vorschläge für mögliche Events. Zum Sommerfest sei gesagt, dass es viele Sachspenden und sogar finanzielle Mittel in Höhe von 500,00€ gesponsort worden sind. Das Sommerfest hat sich von den Kosten selbst getragen. Es mussten kein Vereinsgelder beigesteuert werden.

An diese Stelle möchte ich an unser 75. Jubiläum im Jahr 2024 erinnern. Die Planung muss rechtzeitig beginnen. Vorschlag meinerseits wird tatsächlich eine Arbeitsgruppe für diesen Termin sein. Interessenten wenden sich bitte kurz schriftlich. Ein Zettel mit den Kontaktdaten und Weg mit Nr. sind dafür völlig ausreichend. Bitte dann einfach in den Vereinsbriefkasten werfen und wir melden uns dann.

Zum Termin der heutigen Jahreshauptversammlung sei gesagt, dass ich beruflich als auch privat viele Termine hatte und somit erst verspätet ein Termin möglich war. Für das nächste Jahr geloben wir Besserung und werden einen Termin im März finden.

Bitte nutzt das Vereinshaus für private Veranstaltungen. Wir können stolz darauf sein, dass wir so ein großes und schönes Vereinshaus haben. Es ist grundsätzlich alles vor Ort vorhanden und das zu einem Preis von 100,00€ Nutzungsentgeld. Beachtet bitte, dass das Vereinshaus nur an Mitglieder überlassen wird.

Sachspenden Vereinsheim

Bei privaten Veranstaltungen wurde immer wieder der zu kleine Kühlschrank angesprochen. Wir haben uns umgehört und folgende Spenden erhalten. Nadine Fedon, unsere Revisorin hat einen großen Kühlschrank mit Eisfach und ein befreundeter Firmeninhaber hat zwei große Getränkekühlschränke gesponsort. Keine Sorge, es ist immer nur ein Kühlschrank in Betrieb und die weiteren Geräte werden bei Bedarf z.B. Veranstaltung zugeschaltet.

Problemgärten

Einige Pächter wurden von uns über ihre nicht ausreichende Pflege bzw. Bewirtschaftung ihrer Parzelle schriftlich und zum Teil auch persönlich hingewiesen. Derzeit beschäftigen uns ganz stark drei Parzellen. Zwei davon befinden sich im Langohr- und eine im Mümmelmannweg. Der Vorgang aus dem Mümmelmannweg liegt derzeit beim Rechtsanwalt. Der Verein wird auf Räumung klagen, da die Pacht nicht gezahlt und auf die fristlose Kündigung nicht reagiert wurde. Weiter wurde die Nichtteilnahme an der Gemeinschaftsarbeit nicht beglichen und läuft derzeit in einem zweiten Verfahren.

Die Pächter aus dem Langohrweg sind, ich würde sagen, beratungsresistent. Aus den mittlerweile vorliegenden Schreiben lässt sich ein Buch binden. Wer weiß, vielleicht werde ich auch noch Autor. Es werden alle Parteien beschäftigt, was so einfach nicht funktioniert. Ehrenamt hin oder her, mir reicht es in dieser Angelegenheit und werde alles Erdenkliche dafür tun, dass diese Pächter das Feld räumen müssen. Für die Wiederherstellung der Parzellen wird mit Sicherheit eine fünfstellige Summe benötigt. Die letzte Frist ist am 31.03. abgelaufen und wird somit ebenfalls an den Vereinsanwalt abgegeben. Allgemein sei gesagt, dass unsere Gartenordnung wirklich sehr human ist und niemanden vor große Herausforderungen stellen sollte. Bitte beachtet einfach diese Regularien und damit sind alle glücklich und zufrieden. Beachtet, dass ihr auch Nachbarn habt, welche sich über Lärm und laute Feiern auch ärgern können. Grundsätzlich soll ein Vereinsleben ein Miteinander sein. Viele Beschwerden lassen sich durch Gespräche untereinander klären. Die Info an den Vorstand und das daraus resultierende Gespräch oder Schriftstück führt zu unnötiger Arbeit für uns und hat immer einen gewissen Beigeschmack.

Strom

Am 24.09.2022 wurde eine Überprüfung der Stromzähler durchgeführt. Vielen Dank an die meisten Anwesenden und die helfenden Hände.

Tatsächlich wurden zwei Parzellen ausfindig gemacht, in denen der Stromzähler nicht funktionierte. Beide Pächter wurden angeschrieben und mittlerweile leider auch abgemahnt.

Ob nun tatsächlich eine ordnungsgemäße Funktion der restlichen Zähler gegeben ist, bleibt fraglich. Drehen die Zähler richtig oder findet sogar eine Manipulation statt?

Erneut gab es im Jahr 2022 eine Differenz von 3.886 Kwh, welche nicht in Abrechnung gebracht werden konnten. In Summe bedeutet das, dass der Verein erneut auf knapp 1.200,00€ sitzen geblieben ist. Das kann und darf nicht sein. Entsprechende Anträge wurden von mir verfasst und werden heute zu einem späteren Zeitpunkt vorgetragen.

Weiter möchte ich nochmals darauf hinweisen, dass jeder Pächter bitte zur Ablesung persönlich erscheint und gemeinsam mit dem zuständigen Wegewart den Zählerstand abliest. Die nächste Ablesung findet in der letzten Kalenderwoche im April statt.

Versicherung Vereinsheim

Unsere Versicherung (Basler) hat mich auf dem Sommerfest 2022 darauf hingewiesen, dass unser Vereinsheim derzeit unterversichert ist. Es ist eigentlich traurig diese Worte in den Mund zu nehmen, ich glaube aber, dass wenn das Vereinsheim abbrennen sollte, die Mitglieder es nicht wieder aufbauen können bzw. wollen. Nach dem letzten Brand wurde das Vereinsheim eigenständig wieder errichtet.

Das Gebäude und dessen Inhalt ist derzeit wie folgt versichert:

Gebäudeversicherung	178.500,00€ / Versicherungsbeitrag jährlich 516,65€
Inhaltsversicherung	25.000,00€ / Versicherungsbeitrag jährlich 431,53€

Die Versicherung schlägt vor die Summen wie folgt zu erhöhen:

Gebäudeversicherung	250.000,00€ / Versicherungsbeitrag jährlich 732,92€
Inhaltsversicherung	50.000,00€ / Versicherungsbeitrag jährlich 534,06€

Es würde sich somit eine Erhöhung von 320,00€ jährlich ergeben. Der Antrag wird hierzu unter TOP 6 zur Abstimmung gebracht.

Projekt Lebensturm

Bei einem gemütlichen Bierchen ist die Idee des Lebensturmes entstanden und in der nächsten Vorstandssitzung beschlossen worden. Die Delme-Werkstätten aus Delmenhorst, dessen Mitarbeiter grundsätzlich eine Körper bzw. geistige Einschränkung haben, haben das Projekt im Dezember bei uns umgesetzt und komplett gesponsort. Wir haben lediglich mit Verpflegung und kleinen Vorarbeiten dazu beigetragen.

Unser Dank geht auch in dieser Runde nochmals an Andreas Santen, seinen Kollegen und das gesamte Team der DelmeWerkstätten für dieses gelungene Projekt.

Danksagung

Der Vorstand möchte sich bei den Wegewarten und allen helfenden Händen für das Geschäftsjahr 2022 bedanken. **VIELEN DANK !**

Gemeinschaftsarbeit

Rechenschaftsbericht wird von Bernhild Müller vorgetragen.

Marcus Richter
1.Vorsitzender

*ID Nr. DE0204400000446036*Steuer Nr.:460/147/02375
Vereinsregister: VR 2306HB*